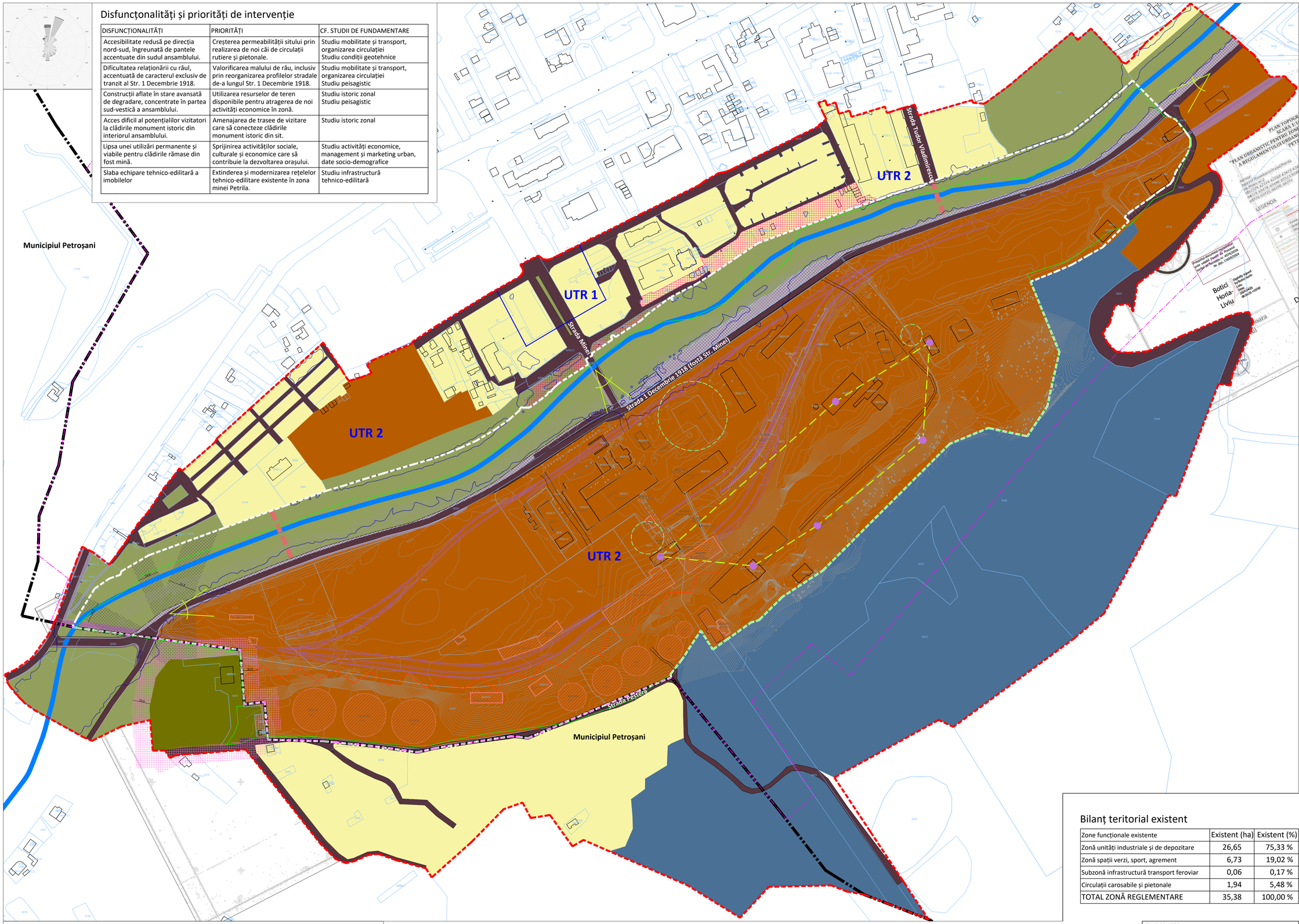
Disfuncționalități și priorități de intervenție

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CF. STUDII DE FUNDAMENTARE
Accesibilitate redusă pe direcția nord-sud, îngreunată de pantele accentuate din sudul ansamblului.	Creșterea permeabilității sitului prin realizarea de noi căi de circulații rutiere și pietonale.	Studiu mobilitate și transport, organizarea circulației Studiu condiții geotehnice
Dificultatea relaționării cu râul, accentuată de caracterul exclusiv de tranzit al Str. 1 Decembrie 1918.	Valorificarea malului de râu, inclusiv prin reorganizarea profilelor stradale de-a lungul Str. 1 Decembrie 1918.	Studiu mobilitate și transport, organizarea circulației Studiu peisagistic
Construcții aflate în stare avansată de degradare, concentrate în partea sud-vestică a ansamblului.	Utilizarea resurselor de teren disponibile pentru atragerea de noi activități economice în zonă.	Studiu istoric zonal Studiu peisagistic
Acces dificil al potențialilor vizitatori la clădirile monument istoric din interiorul ansamblului.	Amenajarea de trasee de vizitare care să conecteze clădirile monument istoric din sit.	Studiu istoric zonal
Lipsa unei utilizări permanente și viabile pentru clădirile rămase din fost mină.	Sprijinirea activităților sociale, culturale și economice care să contribuie la dezvoltarea orașului.	Studiu activități economice, management și marketing urban, date socio-demografice
Slaba echipare tehnico-edilitară a imobilelor	Extinderea și modernizarea rețelelor tehnico-edilitare existente în zona minei Petrila.	Studiu infrastructură tehnico-edilitară



LEGENDA

- Limita unității administrative
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Limita intravilan cf. PUG Petrila
- Limita zonei de protecție Ansamblul EM Petrila
- Limita UTR cf. PUG Petrila
- Clădiri existente (cf. ridicare topo)
- Clădiri existente (cf. OCPI)
- Parcele existente (cf. OCPI - eTerra)
- Jiul de Est

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă mixtă
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zone echipare edilitară și gospodării comunale
- Zonă spații verzi, sport, agrement
- Subzonă infrastructură transport feroviar
- Zonă terenuri neproductive

CIRCULAȚII EXISTENTE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală / acostament
- Cale ferată existentă (CEVJ)

ZONE DE RESTRICȚIE SUPLIMENTARĂ

- Zonă de protecție LEA
- Zonă de siguranță față de stația electrică
- Zonă inundabilă scenariul 1%

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Accesibilitate scăzută pe direcția nord-sud (barieră Jiul de Est)
- Relație oraș - apă îngreunată de garajele de pe malul apei
- Teren cu topografie dificilă, ce restricționează posibile amenajări
- Construcții fără valoare arhitecturală, aflate în stare avansată de degradare

ELEMENTE DE POTENȚIAL

- Construcție monument istoric
- Perspective valoroase asupra ansamblului, ce necesită conservare
- Zonă neamenajată de-a lungul râului, cu potențial de valorificare
- Potențial amenajare traseu între clădirile monument istoric
- Potențial amenajare spații publice cu caracter reprezentativ

Conform PUG Oraș Petrila, zona de reglementare se află localizată în UTR 2, exploatarea minieră fiind încadrată în Zona de Unități Industriale.

Exploatarea minieră Petrila a fost clasată ca monument istoric în categoria ansamblu, grupa valorică A, și inclusă în Lista monumentelor istorice cu codul HD-II-a-A-21106, prin Ordinul nr. 2823/2015 al Ministerului Culturii.

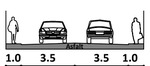
Bilanț teritorial existent

Zone funcționale existente	Existent (ha)	Existent (%)
Zonă unități industriale și de depozitare	26,65	75,33 %
Zonă spații verzi, sport, agrement	6,73	19,02 %
Subzonă infrastructură transport feroviar	0,06	0,17 %
Circulații carosabile și pietonale	1,94	5,48 %
TOTAL ZONĂ REGLEMENTARE	35,38	100,00 %

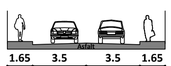
RADU-MATEI COCHECI
Digitally signed by RADU-MATEI COCHECI
Location: A, B, C, C1, D, D3, Dz0, E, F1, F4
Date: 2025.08.07 19:26:22 +03'00'

Toader Popescu
Digitally signed by Toader Popescu
Date: 2025.08.07 15:32:32 +03'00'

Profile stradale existente scara 1:200



Str. 1 Decembrie 1918



Str. Minei (pod)

Str. Peștera

ELABORATOR: ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL - SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL Bucuresti, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara	
	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA	Contract 9769 din 22.04.2024
		FAZA P.U.Z.
COORDONATOR: URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI DR. ARH. TOADER POPESCU DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU	SCARA 1:2000	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	NR. PLANȘA 1.0
PROIECTAT: URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI	August 2025	ETAPA III - DOCUMENTAȚIE FINALĂ PUZ-CP	FORMAT A1